

Vacature: Technisch Manager Vastgoed bij Urban Industrial – Amsterdam

Ben jij reeds werkzaam als Technisch Manager, Property Manager of Technisch Vastgoedbeheerder en ben jij klaar voor een vervolgstap in jouw carrière? Het team van Technisch Managers binnen Urban Industrial ontmoet jou graag als nieuwe collega om het team in Amsterdam te versterken!

Jouw rol als Technisch Manager Vastgoed

Als Technisch Manager ben jij onmisbaar binnen ons team en dé schakel richting onze zakelijke huurders. Je werkt nauw samen met andere afdelingen zoals het assetmanagement team. Jouw werkzaamheden zijn veelzijdig: van dagelijks beheer tot het begeleiden van verduurzamingsprojecten, verbouwingen en (her)ontwikkelingen binnen de portefeuille – belangrijke pijlers voor de groei en optimalisatie van ons vastgoed. Je bent in deze rol regelmatig op pad om panden en projecten binnen jouw regio te bezoeken. Door deze persoonlijke aanpak bouw je een band op met de huurders en zorg je samen met de assetmanagers voor een optimale huurderservaring. Daarnaast ondersteun je het investmentteam bij aan- en verkooptrajecten door het doen van technische due diligence. Geen dag is hetzelfde in deze afwisselende en dynamische functie. Naast het dagelijkse werk tref je je collega's ook op interne of externe trainingslocaties aangezien je op eigen initiatief, of aangemoedigd door Urban Industrial, de mogelijkheid krijgt om opleidingen en/of cursussen te volgen en bijhorende certificaten te behalen. Zo blijf je jezelf (in de breedte) ontwikkelen.

Waarom werken bij Urban Industrial?

Urban Industrial investeert in bedrijfsruimtes met een langetermijnvisie, vooral gericht op de Randstad. Ons team bestaat uit 20 diverse, gedreven vastgoedprofessionals verdeelt over de kantoren in Amsterdam en Rotterdam. Op maandag komen alle collega's samen op kantoor in Amsterdam voor overleg, maar is er ook tijd om elkaar bij te praten. Binnen de teams hangt een leuke werksfeer en zoekt men elkaar regelmatig op. Op beide kantoren werken wij in een open, moderne kantooromgeving met een informele sfeer: er wordt gezamenlijk geluncht aan de bar, op vrijdag wordt er regelmatig een nieuw broodje uitgetest, tussen het werken door spelen we een potje tafeltennis en gedurende het jaar trekken wij er graag op uit om met elkaar te varen, skiën, padellen of andere dingen te ondernemen. Urban Industrial hecht veel waarde aan zowel persoonlijke als professionele groei. Door de huidige (en oud-) collega's wordt onze organisatie dan ook gewaardeerd als prettige, meedenkende werkgever. Urban Industrial beheert het vastgoed – met huidige portefeuillewaarde van € 1,2 miljard – zelf en is met meer dan 150 succesvolle transacties inmiddels uitgegroeid tot dé toonaangevende speler binnen de Nederlandse de light industrial vastgoedmarkt.

Jouw profiel:

- HBO- of WO-niveau met een technische achtergrond of afgeronde technische opleiding
- Ervaring met projectontwikkeling en verbouwingen is een pre
- Minimaal 3 jaar relevante werkervaring
- Een gedreven teamspeler met een gestructureerde en zelfstandige werkhouding
- Relatiegericht, integer en besluitvaardig
- Open en enthousiaste persoonlijkheid die makkelijk contact legt

Wat bieden wij jou?

- Een mooie vervolgstap in je carrière bij een toonaangevend bedrijf
- Werken in een ondernemend, enthousiast team met ervaren vastgoedprofessionals
- Een professionele, open werksfeer met korte lijnen en veel ruimte voor initiatief
- Goede arbeidsvoorwaarden, met doorgroei- en opleidingsmogelijkheden
- Een competitief salaris, leaseauto, bonus- en pensioenregeling
- Jaarlijks teamuitje op de ski's!

Meer weten over de functie en werken bij Urban Industrial? Bel of mail Julian Charbon op 06-574 011 09 of mail naar j.charbon@urbanindustrial.nl, Julian beantwoordt jouw vragen graag. Kom gerust langs voor een vrijblijvende kop koffie!

Solliciteren en onze procedure:

Direct solliciteren? Stuur jouw motivatie en CV naar j.charbon@urbanindustrial.nl. Uiteraard nemen wij na ontvangst contact met je op!

De procedure bestaat uit twee gesprekken. Het 1^e gesprek voer je met Julian Charbon en een collega, tijdens het 2^e gesprek ontmoet je de andere technisch managers om een nog beter gevoel te krijgen bij het team en organisatie. Na 2 gesprekken allebei nog steeds enthousiast? Heel fijn! Je ontvangt een aanbod met arbeidsvoorwaarden die we telefonisch of op kantoor met je doorspreken.